CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
V/v điều chỉnh, bổ sung nội dung Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ra công chúng của cổ đông Phan Tuấn Nghĩa	*TP.HCM, ngày 17 tháng 03 năm 2021*

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Tôi tên là Phan Tuấn Nghĩa, là cổ đông đã thực hiện đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land (Công ty) ra công chúng. Tôi đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 22/GGN-UBCK của Uỷ Ban Chứng khoán nhà nước ban hành ngày 01/03/2021.

Nay, cổ đông xin cập nhật lại một số thông tin nêu tại Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ra công chúng ngày 26/02/2021 (Bản cáo bạch) như sau:

1. Sửa đổi Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật nêu tại:

   - **Khoản 5.1 Mục V Bản cáo bạch** - Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật.
   - **Khoản 13 Mục VI Bản cáo bạch** - Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài.

   Nội dung sau khi điều chỉnh: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật được xác định là **0%**.

   Lý do điều chỉnh:

   - Ngày 24/02/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land gửi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Thông báo Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, trong đó xác định tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là **50%**;
   - Ngày 10/03/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land gửi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Thông báo Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, trong đó xác định lại tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là **0%**;
   - Ngày 17/03/2021.., Công ty nhận được Công văn số.....938../UBCK-PTTT của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước xác nhận tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land là **0%**.

   Theo đó, cổ đông xin cập nhật lại tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo đúng tỷ lệ được phê duyệt.

2. Bổ sung đối tượng chào bán

Bổ sung **Khoản 15 – Đối tượng chào bán** vào Mục VI Bản cáo bạch với nội dung như sau:

"Đối tượng mua cổ phần chào bán ra công chúng chỉ gồm những nhà đầu tư trong nước".

Lý do bổ sung:

- Tỷ lệ SHNN tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land hiện tại: 0%.
- Tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật: 0%;

Do đó, để đảm bảo tuân thủ tỷ lệ SHNN tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật, cổ đông chỉ chào bán cổ phần cho các nhà đầu tư trong nước.

Tôi xin đính kèm văn bản này Bản điều chỉnh, bổ sung các nội dung nêu trên trong Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ra công chúng.

Tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản này./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu.*

CÁ NHÂN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

PHAN TUẤN NGHĨA

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 938 /UBCK-PTTT
Về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2021

Kính gửi
- CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land ở mức 0% đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Đề nghị CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; đồng thời thực hiện ngành, nghề đăng ký kinh doanh theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Đề nghị Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để CTCP Bất động sản Khải Hoàn Land và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBCK (để b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDCK Tp.HCM;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ VỤ TRƯỞNG

BỘ TÀI CHÍNH * ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC *

Phạm Thị Thùy Linh